



Mila Svilar PR Inženjerske delatnosti i  
tehničko savetovanje Subotica

PIB: 112947589; MB: 66461432  
Račun: 205-0000000426700-97  
Komerijalna banka A.D. Beograd  
Tel. +381655054002  
e-mail: mila.svilar@gmail.com

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**0. GLAVNA SVESKA**

Investitor:	„Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica, Trg republike 16
Objekat:	Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Vrsta radova:	Nova gradnja
Projektant:	„Construct-ing“ Mila Svilar PR Inženjerska delatnost i tehničko savetovanje, Kireška 57b, Subotica
Odgovorno lice projektanta: Mila Svilar, dipl. inž. građ.	Potpis: 
Glavni projektant: Ljiljana Kozarić, dipl.građ.inž.  Broj licence: 310D41506	Potpis: 
Mesto i datum: Subotica, novembar 2025	Broj tehničke dokumentacije: 04/2025

INVESTITOR: „JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“  
OBJEKAT: Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad  
LOKACIJA: Subotica

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Projektni zadatak
0.10.	Procenjena vrednost radova
0.11.	Grafički prilozi

INVESTITOR: „JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“  
OBJEKAT: Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad  
LOKACIJA: Subotica

### 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

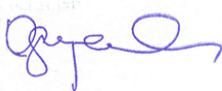
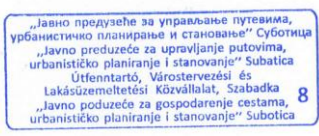
Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09, 81/09 (ispravka), 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 -US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ( „Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) kao:

### GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju skejt parka u ulici Izvorska na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad određuje se:

**Ljiljana Kozarić, dipl.građ.inž.**

**310D41506**

Investitor:	„Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica, Trg republike 16
Odgovorno lice:	Ognjen Golubović, mast.inž.građ.
Potpis:	 
Mesto i datum: Subotica, novembar 2025	Broj tehničke dokumentacije: 04/2025

INVESTITOR: „JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“  
OBJEKAT: Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad  
LOKACIJA: Subotica

#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant **Idejnog rešenja** za izgradnju skejt parka u ulici Izvorska 11987/1 K.O. Donji grad:


**Ljiljana Kozarić, dipl.građ.inž.**

**310D41506**

#### I Z J A V L J U J E M

- da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni i da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta
- da je projekat u svemu u skladu sa važećim planskim dokumentom – Planom detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK Spartak i njegovog okruženja

0	Glavna sveska	04/2025
9	Projekat spoljnog uređenja	04/2025

Glavni projektant:	Ljiljana Kozarić, dipl.građ.inž.
Broj licence:	310D41506
Potpis:	
Mesto i datum: Subotica, novembar 2025	Broj tehničke dokumentacije: 04/2025


INVESTITOR: „JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“  
OBJEKAT: Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad  
LOKACIJA: Subotica


#### 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	04/2025
9	PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA	04/2025

INVESTITOR: „JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“  
OBJEKAT: Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad  
LOKACIJA: Subotica

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0 GLAVNA SVESKA	
Glavni projektant:	Ljiljana Kozarić, dipl.građ.inž.
Broj licence:	310D41506
Potpis:	

9 PROJEKAT SPOLJAŠNJEG UREĐENJA	
Projektant:	„Construct-ing“ Mila Svilar PR Inženjerska delatnost i tehničko savetovanje, Kireška 57b, Subotica
Odgovorni projektant:	Ljiljana Kozarić, dipl.građ.inž.
Broj licence:	310D41506
Potpis:	

INVESTITOR: „JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“  
 OBJEKAT: Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad  
 LOKACIJA: Subotica

## 0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:		
Tip objekta:	Parterno uređenje – Skejt park	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	G Sportski tereni	
Klasifikacija pojedinih delova:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	241100 Tereni i pripadajući objekti (osim zgrada) namenjeni za sportove koji se održavaju na otvorenom
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<ul style="list-style-type: none"><li>Plan detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK Spartak i njegovog okruženja</li></ul>	
Grad/opština:	Subotica, Donji grad, ul. Izvorska	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p. br. 11987/1 K.O. Donji grad	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu:	11987/1 K.O. Donji grad	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu:	Stubovi rasvete priključuju se na postojeći sistem ulične rasvete.	

<b>Vodovod</b>	
Priključak na vodovodnu mrežu:	
Potrebe objekta za vodom:	
Vrsta mernog uređaja:	
<b>Kanalizacija</b>	
Priključak na kanalizacionu mrežu:	
Potrebe objekta za vodom:	
Vrsta mernog uređaja:	



INVESTITOR: „JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“  
 OBJEKAT: Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad  
 LOKACIJA: Subotica

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:		
Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	9828.00 m <sup>2</sup>
	Ukupna bruto površina novog objekta	595.00 m <sup>2</sup>
	Ukupna neto površina novog objekta:	595.00 m <sup>2</sup>
	Bruto površina prizemlja:	595.00 m <sup>2</sup>
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost	595.00 m <sup>2</sup>
	Spratnost	/
	Apsolutna visinska kota	105.70 mnv
	Spratna visina:	/
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija:	Polirani beton
	Orijentacija slemena:	/
	Nagib krova:	/
	Materijalizacija krova:	/
Procenat zelenih površina:		93.94% (9828 m <sup>2</sup> )
Indeks zauzetosti:		6.05 % (595 m <sup>2</sup> )
Indeks izgrađenosti:		0.06
Način grejanja:		/
Druge karakteristike objekta:		/
Predračunska vrednost objekta:		6.000.000,00 RSD bez PDV-a 1.200.000,00 RSD PDV 7.200.000,00 RSD sa PDV-om

INVESTITOR: „JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“  
OBJEKAT: Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad  
LOKACIJA: Subotica

## 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Na parceli 11987/1 K.O. Donji grad u Subotici planira se izgradnja novog skejt parka ukupne površine 595 m<sup>2</sup>, sa jednom zelenom površinom od 20.28 m<sup>2</sup>. Plato je postavljen u jednostranom padu od 1 % prema zelenoj zoni kako bi se obezbedilo pravilno odvođenje vode.

Noseći tucanički sloj debljine 25 cm biće konstantan po celoj površini, dok je betonska podloga predviđena debljine 12 cm. U slučajevima gde se iznad prostora nalazi zid, plato će biti dodatno učvršćen trakastim gredama dimenzija 30×30 cm. Planirana su uzvišenja platoa od 60 cm i 40 cm, dok će visine mini rampi iznositi 100 cm, 120 cm, 140 cm i 155 cm.

Za maksimalnu iskorišćenost prostora, predviđena je ciklična trajektorija kretanja korisnika, koja omogućava nesmetano i kreativno kretanje, uključujući i kretanje u obliku „osmice“. Ovaj koncept omogućava tečno kretanje bez potrebe za dodatnim potiskom. Skejt park srednje veličine ispunjava savremene standarde projektovanja i pogodan je za održavanje takmičenja i sportskih manifestacija. Za ograđivanje objekta preporučuje se korišćenje zaštitnog zelenila, a ne „čvrstih“ ograda.


Stubovi rasvete priključuju se na postojeći sistem ulične rasvete.

Održavanje objekta je jednostavno zahvaljujući pravilno izvedenom odvođenju i dugotrajnosti betonske konstrukcije. Ne postoji starosno ograničenje, ali se mlađim korisnicima preporučuje nadzor starijih i iskusnijih sportista.

### Kolovozna konstrukcija

Kolovozna konstrukcija skejt parka uključuje noseći tucanički sloj debljine 25 cm frakcije 0/31,5 mm i betonsku podlogu debljine 12 cm od dvofrakcionog betona sa završnom obradom. Ravne površine će se obrađivati helikopterom, dok kosim i oblina delovi zahtevaju završnu obradu stručnih izvođača sa iskustvom.

Podtlo mora zadovoljiti parametre definisane tehničkim uslovima kolovozne konstrukcije. U slučaju niže nosivosti predviđena je zamena materijala ili povećanje debljine tampona u dogovoru sa nadzornim organom. Svi slojevi konstrukcije moraju biti ugrađeni u skladu sa tehničkim uslovima projekta.

Glavni projektant:	Ljiljana Kozarić, dipl.građ.inž.
Broj licence:	310D41506
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	04/2025
Mesto i datum:	Subotica, novembar 2025

INVESTITOR: „JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“

OBJEKAT:  
LOKACIJA:

**Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad  
Subotica**

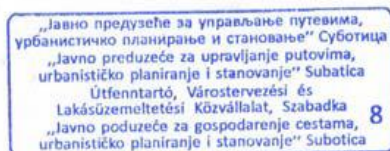
## 0.9. PROJEKTNII ZADATAK

U delu k.p. 11987/1 K.O. Donji grad u površini od oko 600m<sup>2</sup> planirati izgradnju skejt parka. Skejt park locirati na način da se uklopi u ambijantalnu celinu s obzirom da se u neposrednoj blizini nalazi gradski stadion. Poligon skejt parka treba da bude pravougaonog oblika, približnih dimenzija 30x20m sa podlogom od materijala namenjenog za ovu vrstu sportskog terena. Obrada završnog sloja je u svemu prema postavljenim zahtevima sa idealno glatkom, ravnom i bezbednom podlogom za vožnju skejt bord, rolera BMX i MTB bicikala, bez osetnih spojnica, sa rešenim odvodnjavanjem atmosferske vode sa površine poligona za vožnju.

Na predmetnom prostoru planirati onoliko sprava koliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju. Za maksimalnu iskorišćenost prostora koristiti cikličnu varijantu kretanja u nekoliko linija pri čemu bi korisniku bilo omogućeno kreativno i nesmetano kretanje.

Predviđene sprave, njihova dispozicija kao i dimenzije moraju biti usklađene sa normativima u ovoj oblasti i potrebno je napraviti uslove za korišćenje koji minimiziraju mogućnost povrede.

JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje



Ognjen Golubović, mast.inž.građ.

INVESTITOR:

**„JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“**

OBJEKAT: Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad  
LOKACIJA: Subotica

#### 0.10. PROCENJENA VREDNOST RADOVA

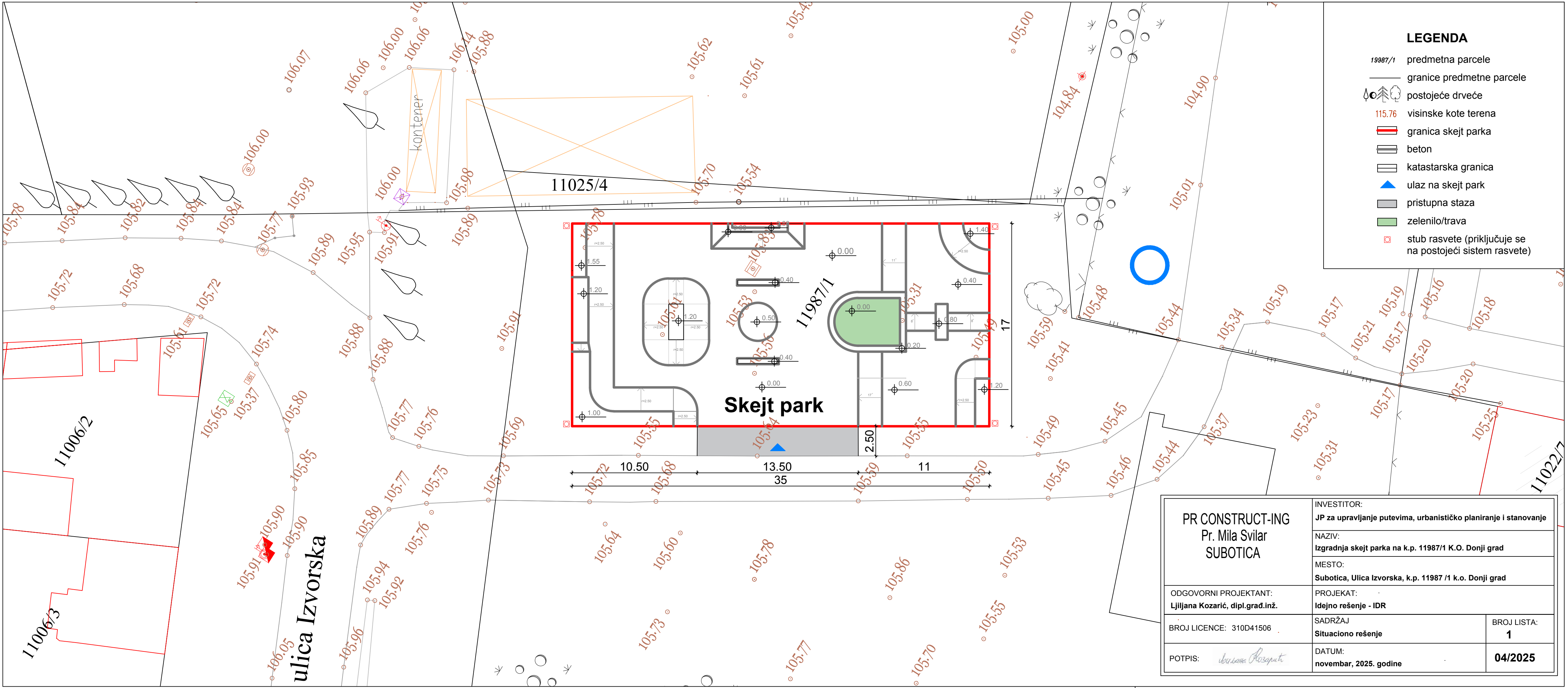
Predračunska vrednost objekta:	6.000.000,00 RSD bez PDV-a 1.200.000,00 RSD PDV 7.200.000,00 RSD sa PDV-om
--------------------------------	--

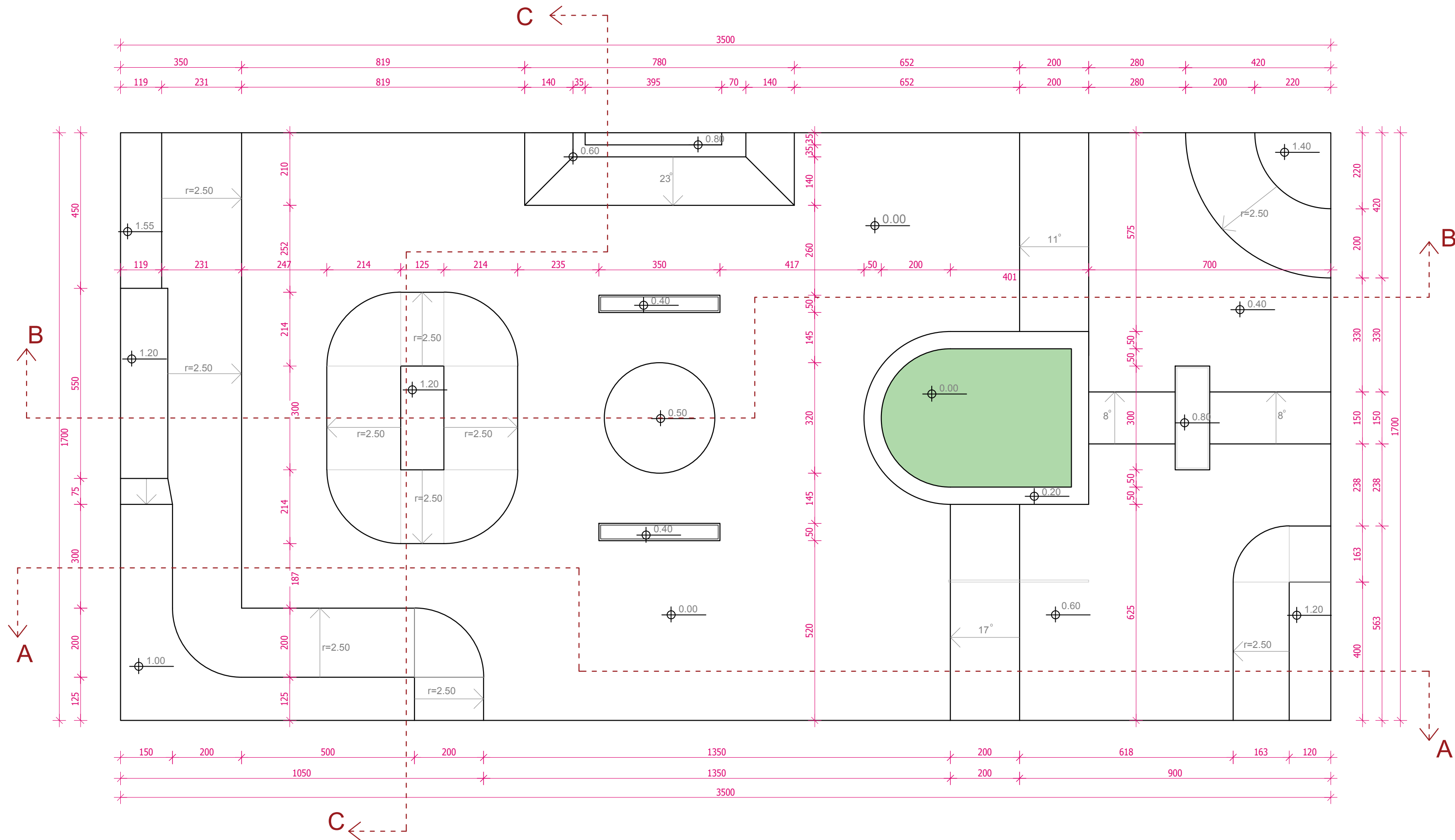
INVESTITOR: „JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“

OBJEKAT:  
LOKACIJA:

**Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad  
Subotica**

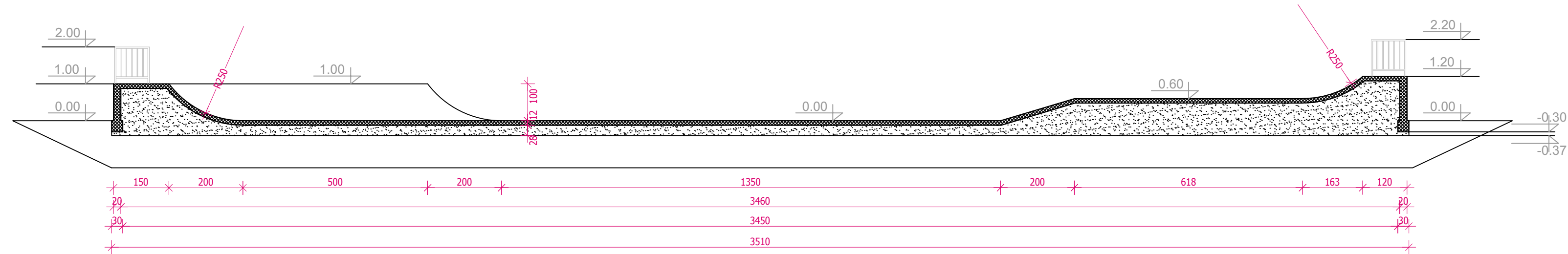
#### 0.11. GRAFIČKI PRILOZI



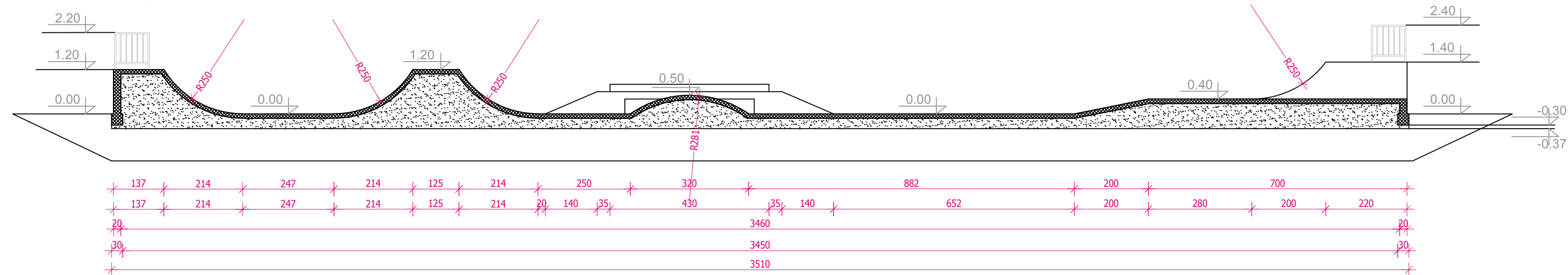


<b>PR CONSTRUCT-ING</b> Pr. Mila Svilar SUBOTICA		INVESTITOR: JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje	
		NAZIV: Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad	
		MESTO: Subotica, Ulica Izvorska, k.p. 11987 /1 k.o. Donji grad	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ljiljana Kozarić, dipl.grad.inž.		PROJEKAT: Idejno rešenje - IDR	
BROJ LICENCE: 310D41506		SADRŽAJ Osnova	BROJ LISTA: 2
POTPIS: <i>Ljiljana Kozarić</i>		DATUM: novembar, 2025. godine	04/2025

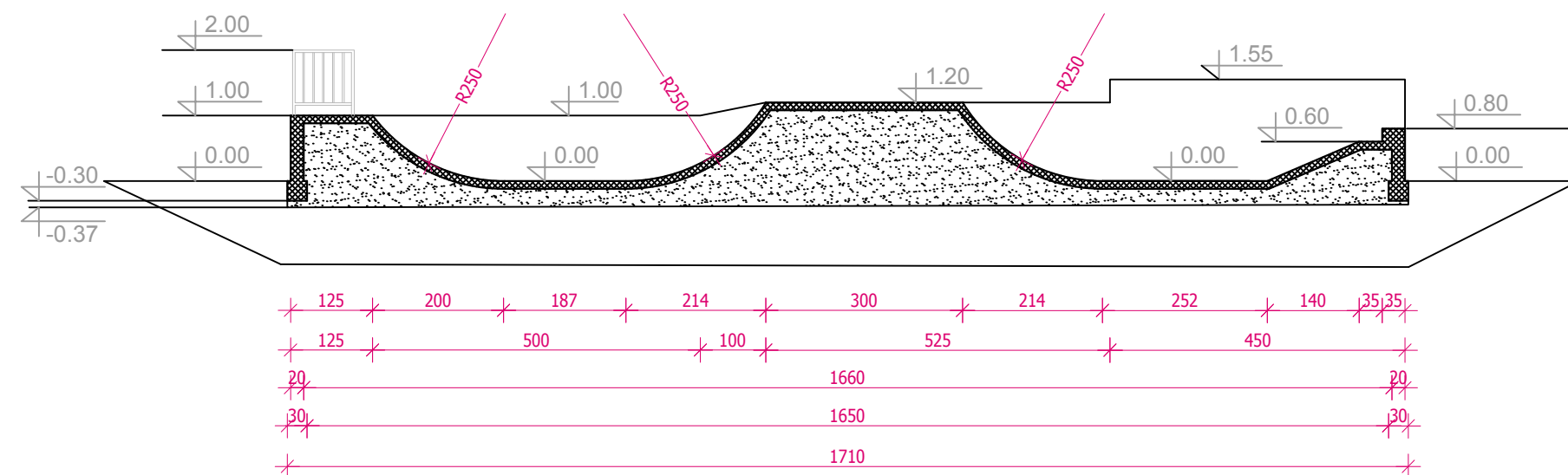
## PRESEK A-A



## PRESEK B-B

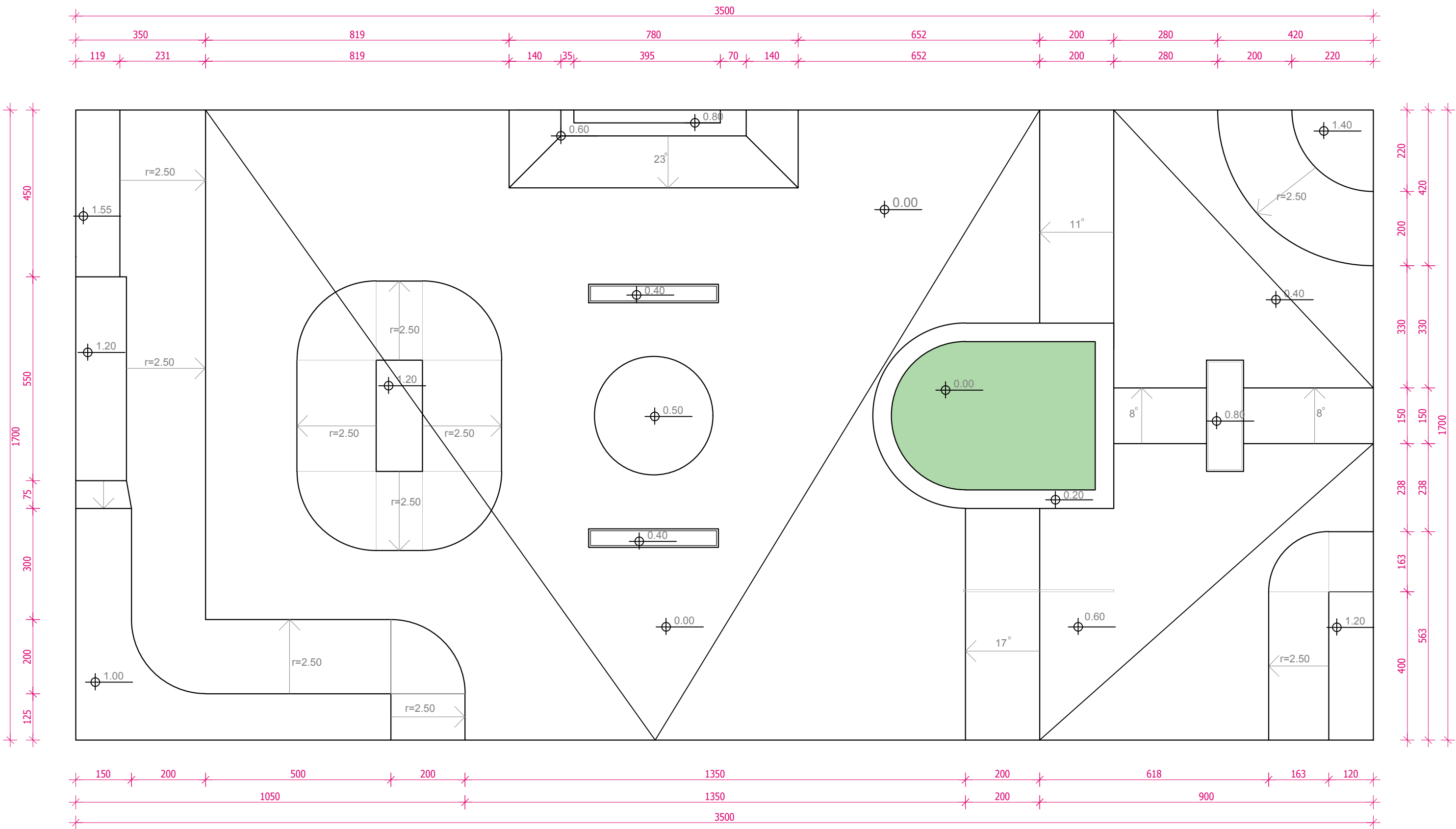


# PRESEK C-C



<b>PR CONSTRUCT-ING</b> <b>Pr. Mila Svilar</b> <b>SUBOTICA</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje</b>	
	<b>NAZIV:</b> <b>Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad</b>	
	<b>MESTO:</b> <b>Subotica, Ulica Izvorska, k.p. 11987 /1 k.o. Donji grad</b>	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> <b>Ljiljana Kozarić, dipl.građ.inž.</b>	<b>PROJEKAT:</b> <b>Idejno rešenje - IDR</b>	
<b>BROJ LICENCE:</b> 310D41506	<b>SADRŽAJ</b> <b>Preseci</b>	<b>BROJ LISTA:</b> <b>3</b>
<b>POTPIS:</b> <i>Ljiljana Kozarić</i>	<b>DATUM:</b> <b>novembar, 2025. godine</b>	<b>04/2025</b>





PR CONSTRUCT-ING  
Pr. Mila Svilar  
SUBOTICA

INVESTITOR:  
JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje

NAZIV:  
Izgradnja skejt parka na k.p. 11987/1 K.O. Donji grad

MESTO:  
Subotica, Ulica Izvorska, k.p. 11987 /1 k.o. Donji grad

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Ljiljana Kozarić, dipl.grad.inž.

PROJEKAT:  
Idejno rešenje - IDR

BROJ LICENCE: 310D41506

SADRŽAJ  
Plan nivelacije i odvodnjavanja

BROJ LISTA:  
4

POTPIS: *Ljiljana Kozarić*

DATUM:  
novembar, 2025. godine

04/2025